

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРНОКЛЮЧЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

кп. Горные Ключи

17.10.2022

№ 196

**Об утверждении порядка
принятия решения о согласовании места размещения гражданами гаражей,
являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических
или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства
на территории Горноключевского городского поселения**

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Приморского края от 10.11.2021 № 717-пп «О Порядке утверждения схемы размещения объектов, на основании которой осуществляется использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства», Уставом Горноключевского городского поселения, администрация Горноключевского городского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок принятия решения о согласовании места размещения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории Горноключевского городского поселения (прилагается).
2. Общему отделу администрации Горноключевского городского поселения разместить настоящее постановление на официальном Интернет сайте Горноключевского городского поселения.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Горноключевского городского поселения Ермолаева А.Г.

Глава администрации
Горноключевского городского поселения



В.У. Хасанов

**Порядок
принятия решения о согласовании места размещения гражданами гаражей,
являющихся некапитальными сооружениями,
либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи
их места жительства на территории Горноключевского городского поселения
и определения платы за их размещение**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок принятия решения о согласовании места размещения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории Горноключевского городского поселения и определения платы за их размещение (далее - Порядок) определяет процедуру принятия решения о согласовании места размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории Горноключевского городского поселения и определения платы за их размещение.

1.2. Принятие решения о согласовании размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории осуществляется администрацией Горноключевского городского поселения (далее - Администрация).

1.3. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:

объект - гараж, являющийся некапитальным сооружением, либо стоянка технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории Горноключевского городского поселения;

решение о согласовании места размещения объекта (далее - **Решение о согласовании**) - решение Администрации, на основании которого осуществляется размещение объекта в месте, определенном схемой размещения объектов, на основании которой осуществляется использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории Горноключевского городского поселения на определенный срок;

место жительства - место, в котором гражданин постоянно или преимущественно проживает и в котором он зарегистрирован по постоянному месту жительства.

2. Порядок согласования места размещения объекта

2.1. Размещение объекта на территории Горноключевского городского поселения осуществляется с учетом требований, предусмотренных нормами земельного законодательства, законодательства о градостроительной деятельности, законодательства в сфере сохранения, использования и государственной охраны объектов культурного наследия, в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности, безопасности дорожного движения, охраны окружающей среды.

2.2. Использование земельных участков для размещения объекта осуществляется в соответствии со схемой размещения объектов, на основании которой осуществляется использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или

муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории Горноключевского городского поселения (далее – Схема). Максимальный срок, на который возможно размещение объекта – 10 лет.

2.3. Решение о согласовании (приложение 2) выдается Администрацией на основании заявления о согласовании места размещения гаражей, согласовании места размещения стоянки средств передвижения инвалидов (далее – Заявление) (приложение 1):

для размещения гаражей – гражданам Российской Федерации, зарегистрированным по месту жительства в Горноключевском городском поселении;

для стоянки средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства – гражданам Российской Федерации, зарегистрированным по месту жительства в Горноключевском городском поселении, относящимся к категории инвалид.

2.4. Заявление подается в письменной форме:

- лично;

- посредством почтовой связи в администрацию Горноключевского городского поселения по адресу: 692086, Приморский край, Кировский район, кп. Горные Ключи, пр-кт Лазурный, 2;

- на адрес электронной почты: admingk@mail.ru.

К заявлению прилагаются:

схема (картографический материал) с указанием координат характерных точек земельного участка, на котором планируется размещение гаража, являющегося некапитальным сооружением, либо для стоянки технического или другого средства передвижения инвалидов вблизи их места жительства;

копия документа, удостоверяющего личность заявителя либо его представителя, в случае заявления подает представитель заявителя;

копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя (в случае обращения представителя заявителя);

копия документа, подтверждающего принадлежность к категории инвалид (при наличии).

В случае не предоставления (предоставления не в полном объеме) документов или неправильного их оформления, нарушающего требования, указанные в настоящем Порядке, Администрация в течение 10 рабочих дней возвращает документы заявителю с письменным обоснованием причины возврата.

2.5. Рассмотрение Заявлений осуществляется Администрацией в порядке очередности их поступления. В случае поступления в Администрацию в один день нескольких заявлений их рассмотрение осуществляется в порядке очередности исходя из номера регистрации Заявления.

В срок не более чем 30 (тридцать) календарных дней со дня регистрации Заявления Администрация принимает одно из решений:

а) решение о согласовании (при отсутствии оснований, предусмотренных пунктом 2.6 настоящего Порядка) по форме согласно приложению 2 к Порядку. Срок размещения объекта в Решении о согласовании определяется на основании срока, указанного в Заявлении, и исчисляется с даты принятия Решения о согласовании. Срок размещения объекта не может превышать срок, указанный в Схеме;

б) решение об отказе в согласовании места размещения гаража, являющегося некапитальным сооружением, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории Горноключевского городского поселения (при наличии оснований,

предусмотренных пунктом 2.6 Порядка) по форме согласно приложению 3 к Порядку (далее – решение об отказе в согласовании).

Решение о согласовании, решение об отказе в согласовании, принятое Администрацией по результатам рассмотрения Заявления, выдается заявителю способом, указанным в Заявлении.

Если в Заявлении указан способ получения решения «почтой/электронной почтой», в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения уполномоченный орган направляет решение заявителю заказным письмом с уведомлением о вручении/посредством электронной почты (в зависимости от способа, указанного в заявлении).

Если в Заявлении указан способ получения решения «лично», специалист Администрации, ответственный за подготовку решения, в день принятия решения уведомляет заявителя (представителя заявителя) по телефону о принятом решении в целях дальнейшей выдачи решения заявителю (представителю заявителя). В случае неявки заявителя за выдачей решения по истечении 5 (пяти) рабочих дней с даты его принятия уполномоченный орган направляет решение заявителю заказным письмом с уведомлением в течение 5 (пяти) дней с даты истечения указанного срока.

2.6. Основаниями для отказа в выдаче Администрацией Решения о согласовании являются:

- включение земель и (или) земельного участка для размещения гаражей, стоянок средств передвижения инвалидов в Схему приведет к нарушению требований, установленных пунктом 4 «Порядка утверждения схемы размещения объектов, на основании которой осуществляется использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства», утвержденного постановлением Правительства Приморского края от 10.11.2021 № 717-пп;

- в отношении земель и (или) земельного участка для размещения гаражей, стоянок средств передвижения инвалидов в соответствии со статьей 36.36 Земельного кодекса Российской Федерации выдано решение на использование земель или земельного участка, срок которого не истек;

- земельный участок предоставлен физическому или юридическому лицу;

- утверждена схема расположения земельного плана на кадастровом плане территории или проект межевания территории;

- объявлен аукцион (опубликовано извещение о предоставлении земельного участка) или принято решение о предварительном согласовании предоставления данного земельного участка;

- на землях или земельном участке предусмотрено размещение нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности либо на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена;

- на землях или земельном участке предусмотрено размещение рекламной конструкции в соответствии со схемой размещения рекламных конструкций на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности либо на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена;

- нахождение земельного участка (части земельного участка) в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использование участка для размещения гаражей и стоянки средств передвижения инвалидов;

- наличие судебного разбирательства в отношении земельного участка, расположенных на нем зданий, сооружений и (или) судебного разбирательства о границах и (или) площади смежных с ним земельных участков;

- расположение земельного участка или части земельного участка в границах территории общего пользования, на существующих инженерных сетях, коммуникациях, сооружениях;

- отсутствие доступа (прохода, проезда) от земельных участков общего пользования к земельному участку;

- непредставление либо представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 2.4 Порядка;

- на испрашиваемое заявителем место выдано Решение о согласовании по ранее поданному заявлению другого лица;

- на испрашиваемое место ранее подано заявление другого лица;

- размещение гаража, стоянки средств передвижения инвалидов на предлагаемых к включению в Схему земель и (или) земельных участках будет нарушать требования правовых актов Горноключевского городского поселения.

2.7. Максимальная площадь земель или земельного участка, в границах которого возможно размещение гаражей и стоянки средств передвижения инвалидов, составляет не более 30 кв. м.

3. Определение платы за размещение объекта

3.1. В отношении земель или земельных участков, находящихся в Федеральной собственности, размер платы за размещение объекта определяется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3.2. В отношении земель или земельных участков, находящихся в собственности Приморского края, земель или земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, размер платы за размещение объекта определяется в порядке, установленном органом государственной власти Приморского края.

3.3. В отношении земель и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Горноключевского городского поселения размер платы за размещение объекта определяется в соответствии с решением Муниципального комитета Горноключевского городского поселения от 31.03.2016 № 71 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Горноключевского городского поселения».

3.4. Плата за размещение объекта вносится заявителем единовременно путем перечисления указанной в Решении о согласовании суммы в бюджет Горноключевского городского поселения не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты выдачи Решения о согласовании заявителю.

3.5. В случае невнесения платы за размещение объекта в срок, предусмотренный пунктом 3.4 Порядка, Решение о согласовании аннулируется в соответствии с разделом 4 Порядка.

3.6. Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена, для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства осуществляется бесплатно.

4. Аннулирование Решения о согласовании

4.1. Выданное заявителю Решение о согласовании аннулируется в следующих случаях:

а) по Заявлению заявителя;

б) срок, на который выдано Решение о согласовании, истек;

в) невнесение платы за размещение объекта в срок, предусмотренный пунктом

3.4 Порядка;

г) несоблюдение при размещении объекта требований правил благоустройства территории Горноключевского городского поселения, утвержденных решением Муниципального комитета Горноключевского городского поселения от 20.09.2017 № 278 «Об утверждении Правил благоустройства территории Горноключевского городского поселения».

4.2. Администрация в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента возникновения случаев, указанных в подпункте «а», «б» или «в» пункта 4.1 Порядка, направляет заявителю заказным письмом с уведомлением о вручении Решение об аннулировании решения о согласовании с указанием причин аннулирования Решения о согласовании и требованием осуществить демонтаж объекта.

4.3. При возникновении случаев, указанных в подпункте «г» пункта 4.1 Порядка, Администрация в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня, когда стало известно о наступлении указанных случаев, направляет заявителю заказным письмом с уведомлением о вручении Решение об аннулировании решения о согласовании с указанием причин аннулирования Решения о согласовании и требованием осуществить демонтаж объекта.

4.4. Заявитель в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня получения им Решения об аннулировании решения о согласовании обязан демонтировать объект за счет собственных средств.

4.5. В случае если по истечении срока, указанного в пункте 4.4 Порядка, владелец объекта не осуществил его демонтаж в добровольном порядке, объект считается самовольно установленным и подлежит демонтажу.

Приложение 1
к Порядку принятия решения о согласовании места
размещения гаражей, являющихся некапитальными
сооружениями, либо для стоянки технических или других
средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства,
на территории Горноключевского городского поселения

Главе Горноключевского городского поселения

От: _____

Ф.И.О. _____

реквизиты документа, удостоверяющего личность _____

место жительства _____

Телефон _____

Адрес электронной почты _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

**о согласовании места размещения гаражей,
согласовании места размещения стоянки средств передвижения инвалидов**

Прошу принять решение о согласовании в схему размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории Горноключевского городского поселения, места размещения

- гаража, являющегося некапитальным сооружением

- стоянки технических, или других средств передвижения инвалидов

Местонахождение или адресный ориентир места размещения:

Площадь места размещения (кв. м.): _____

Срок размещения: _____

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» выражаю свое согласие на обработку моих персональных данных.

Способ получения ответа на заявление (нужное подчеркнуть):

1. Почтовым отправлением по адресу, указанному в заявлении.
2. Лично по месту нахождения уполномоченного органа.
3. По адресу электронной почты.

К заявлению прилагаю следующие документы:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

Подпись _____

Дата _____

(оформляется на бланке администрации Горноключевского городского поселения)

РЕШЕНИЕ
о согласовании места размещения гаражей,
согласовании места размещения стоянки средств передвижения инвалидов

дата

номер решения

Разрешить

(Ф.И.О. заявителя, почтовый адрес, телефон)

Разместить:

(гараж, являющийся некапитальным сооружением; стоянку технических, или других средств передвижения инвалидов)

Местонахождение или адресный ориентир места размещения:

Площадь места размещения (кв. м.): _____

Срок размещения: с «__» _____ 20__ по «__» _____ 20__.

Расчет платы за размещение объекта с указанием реквизитов для перечисления денежных средств: _____

Размер платы за размещение объекта

_____ руб.

(сумма цифрами и прописью)

Каталог координат характерных точек места размещения объекта:

Решение не дает права на обрезку, снос, пересадку зеленых насаждений без разрешения на производство работ с зелеными насаждениями на территории Горноключевского городского поселения, установленного решением муниципального комитета Горноключевского городского поселения от 20.09.2017 № 278 «Об утверждении Правил благоустройства территории Горноключевского городского поселения».

Очистка территории от мусора осуществляется за счет средств Заявителя.

Глава администрации
Горноключевского городского поселения

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

Приложение 3
к Порядку принятия решения о согласовании места
размещения гаражей, являющихся некапитальными
сооружениями, либо для стоянки технических или других
средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства,
на территории Горноключевского городского поселения

(оформляется на бланке администрации Горноключевского городского поселения)

РЕШЕНИЕ
об отказе в согласовании места размещения

дата

номер

Рассмотрев Ваше заявление от _____ № _____ и прилагаемые к нему документы, администрацией Горноключевского городского поселения принято решение об отказе в согласовании места размещения по следующим основаниям:

- _____ ;
- _____ .

Разъяснение причин отказа:

- _____ ;
- _____ ;
- _____ .

Дополнительно информируем:

(указывается информация, необходимая для устранения причин отказа, а также иная дополнительная информация при наличии)

Вы вправе повторно обратиться с запросом о предоставлении услуги после устранения указанных нарушений.

Глава администрации
Горноключевского городского поселения

М.П.

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)